DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZABUDOWIE WIELORODZINNEJ*

DOP-2*

***FORMULARZ PRZEZNACZONY RÓWNIEŻ DLA WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ, JEŻELI ŚREDNIOMIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY NIE PRZEKRACZA 4 M^3**

DEKLARACJĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ ZGODNIE Z OBJAŚNIENIAMI ZNAJDUJĄCYMI SIĘ NA KOŃCU FORMULARZA

Składający: Formularz przeznaczony dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielorodzinnej oraz w zabudowie jednorodzinnej, jeżeli zużycie wody w nieruchomości nie przekracza 4 m^3 wody.
Przez właściciela rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Termin składania: 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.
14 dni od dnia wystąpienia zmiany danych określonych w poprzednio złożonej deklaracji

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
Adres: Urząd Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

B. DANE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI

1. Właściciel nieruchomości *(zaznaczyć właściwy kwadrat)*

❑ 1. Właściciel
❑ 2. Współwłaściciel
❑ 3. Jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie
❑ 4. Jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu (w tym w użytkowaniu wieczystym)
☑ 5. Inny podmiot władający nieruchomością
kto: **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
tytuł prawny: **UCHWAŁA O WYBORZE ZARZĄDU**

2. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię *(pkt 3 objaśnień)*
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. BAZAROWEJ 50

3. Imię ojca, imię matki (*obowiązkowe gdy brak nr PESEL*)	**4.** Data urodzenia	**5.** Identyfikator Podatkowy PESEL / NIP
		NIP WSPÓLNOTY

B.1. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA

6. Kraj	**7.** Województwo	**8.** Powiat
POLSKA	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	**SZCZECIN**

9. Gmina	**10.** Ulica	**11.** Nr domu
SZCZECIN	**BAZAROWA**	**50**

12. Nr lokalu	**13.** Miejscowość	**14.** Kod pocztowy	**15.** Poczta
	SZCZECIN		**SZCZECIN**

ADRES DO KORESPONDENCJI *(wypełnić w przypadku jeżeli jest inny niż adres siedziby lub zamieszkania właściciela np. dane zarządcy nieruchomości, w rozumieniu art. 18 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)*

16.

C. OKOLICZNOŚĆ POWODUJĄCA ZŁOŻENIE DEKLARACJI

17. Okoliczność powodująca złożenie deklaracji *(zaznaczyć właściwy kwadrat)*

❑ **1. PIERWSZA DEKLARACJA** – obowiązuje od: ……

☑ **2. NOWA DEKLARACJA PO ZMIANIE DANYCH -** obowiązuje od: **LISTOPADA 2015 R.**
(Do nowej deklaracji po zmianach należy dołączyć odpowiednie dokumenty wymienione w Uchwale Nr XII/272/15 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 października 2015 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości)

❑ **3. KOREKTA DEKLARACJI –** obowiązuje od: ……

D. DANE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI, DLA KTÓREJ SKŁADANA JEST DEKLARACJA

Jeżeli deklaracja **dotyczy kilku nieruchomości** dane zawarte w części D i F deklaracji należy wypełnić w załącznikach **ZOP-2**

18. Adres nieruchomości – ulica	**19.** Nr domu	**20.** Nr lokalu
BAZAROWA	**50**	

21. Nr geodezyjny działki/działek, obręb *(wypełnić w przypadku braku numeru domu)*

22. Rodzaj nieruchomości *(zaznaczyć właściwy kwadrat)*

❑ **1. ZAMIESZKAŁA**
☑ **2. W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA I W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA**

23. Adres punktu wywozowego - ulica, nr domu, inne dane identyfikujące lokalizację pojemników

BAZAROWA 50 – ALTANA ŚMIETNIKOWA

E.OŚWIADCZENIE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA DEKLARACJI

24. Oświadczam, że zużycie wody z nieruchomości wskazanej **w części D** lub suma m^3 wody **z poz. 8 w części B załączników ZOP-2** za okres kolejnych **6** lub 1**2** miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji wynosi:

867,69	01.07.2014 R.	31.12.2014 R.
(należy podać zużycie wody w m^3) Jeżeli **w pozycji 22 zaznaczono kwadrat 2** to **zużycie** wody należy podać **tylko z części zamieszkałej**.	**Od dzień-miesiąc-rok**	**do dzień-miesiąc-rok**

Liczba lokali	
mieszkalnych	**niemieszkalnych**
25. 25	**26.**

*****Nie zawsze jest możliwe podanie zużycia za wskazany powyżej okres. W takim przypadku lub w razie braku wodomierza zużycie wody należy podać zgodnie z objaśnieniami znajdującymi się na końcu formularza.

27. Oświadczam, że odpady na nieruchomości w części **ZAMIESZKAŁEJ I NIEZAMIESZKAŁEJ** będą zbierane w sposób:

☑ **1. SELEKTYWNY** ❑ **2. NIESELEKTYWNY**

(należy zaznaczyć tylko jeden właściwy kwadrat)

Jeżeli deklaracja **dotyczy kilku nieruchomości** właściwy kwadrat należy zaznaczyć w załącznikach ZOP – 2, w poz. 11

F. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

F. 1. OPŁATA OD ZUŻYCIA WODY (iloczyn **średniego miesięcznego** zużycia wody w m^3 oraz stawki opłaty) **Do wyliczenia opłaty należy przyjąć zużycie wody wykazane w poz. 24 podzielone przez 6 lub 12 w zależności od przyjętego okresu rozliczeniowego. Zużycie wody podajemy do dwóch miejsc po przecinku.**

Jeżeli do deklaracji dołączone zostały **załączniki ZOP-2** to opłatę za poszczególne nieruchomości należy wyliczyć w tych załącznikach.

	Średnie miesięczne zużycie wody (m^3)	**Stawka**	**Kwota opłaty za miesiąc**
Opłata za odpady zbierane selektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 1	**28.** 144,62	**29.** 4,00 zł	**30.** 578,48 **zł**
Opłata za odpady zbierane nieselektywnie Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 2	**31.** ,	**32.** 5,00 zł	**33.** , **zł**

F.2. OPŁATA ZA POJEMNIKI Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZAMIESZKAŁEJ (należy wypełnić tylko jeżeli w poz. 22 zaznaczono kwadrat 2)

(iloczyn liczby pojemników przypadających na część niezamieszkałą nieruchomości, liczby wywozów w tygodniu, liczby tygodni w roku oraz stawki opłaty)**.** Stawkę za pojemnik należy rozumieć jako stawkę za jednokrotne opróżnienie pojemnika o określonej pojemności. **Liczba wywozów w tygodniu nie może być mniejsza niż 1.**

Opłata za odpady zbierane selektywnie - Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 1

Rodzaj pojemnika (pojemność)		**80 l**	**110 l**	**120 l**	**240 l**	**360 l**	**800 l**	**1100 l**	
p1	**Liczba pojemników**	**34.** 1	**35.**	**36.**	**37.**	**38.**	**39.**	**40.**	
p2	**Liczba wywozów w tygodniu**	**41.** 2	**42.**	**43.**	**44.**	**45.**	**46.**	**47.**	
p3	**Liczba tygodni w roku**	**52**	**52**	**52**	**52**	**52**	**52**	**52**	**Roczna kwota opłaty za pojemniki**
p4	**Stawka**	**48.** 8,02 zł	**49.** 10,79 zł	**50.** 11,77 zł	**51.** 23,12 zł	**52.** 32,47 zł	**53.** 68,04 zł	**54** 86,79 zł	
Kwota opłaty (p1xp2xp3xp4)		**55.** 834,08 zł	**56.** , **zł**	**57.** , **zł**	**58.** , **zł**	**59.** , **zł**	**60.** , **zł**	**61.** , **zł**	**62.** 834,08 zł
					Miesięczna kwota opłaty za pojemniki (kwotę z poz.62. podzielić przez 12)				**63.** 69,51 zł

Opłata za odpady zbierane nieselektywnie - Wypełniają właściciele, którzy w poz. 27 zaznaczyli kwadrat 2

Rodzaj pojemnika (pojemność)		**80 l**	**110 l**	**120 l**	**240 l**	**360 l**	**800 l**	**1100 l**	
p1	**Liczba pojemników**	**64.**	**65.**	**66.**	**67.**	**68.**	**69.**	**70.**	
p2	**Liczba wywozów w tygodniu**	**71.**	**72.**	**73.**	**74.**	**75.**	**76.**	**77.**	
p3	**Liczba tygodni w roku**	**52**	**52**	**52**	**52**	**52**	**52**	**52**	**Roczna kwota opłaty za pojemniki**
p4	**Stawka**	**78.** 10,03 zł	**79.** 13,49 zł	**80.** 14,71 zł	**81.** 28,90 zł	**82.** 40,59 zł	**83.** 85,06 zł	**84.** 108,49 zł	
Kwota opłaty (p1xp2xp3xp4)		**85.** , **zł**	**86.** , **zł**	**87.** , **zł**	**88.** , **zł**	**89.** , **zł**	**90.** , **zł**	**91.** , **zł**	**92.** , **zł**
					Miesięczna kwota opłaty za pojemniki (kwotę z poz.92. podzielić przez 12)				**93.** , **zł**

G. WYSOKOŚĆ OPŁATY (nie podlega zaokrągleniu)

Wysokość opłaty za 1 miesiąc **(suma opłat z działu F1 poz. 30 lub 33 i F2 poz. 63 lub 93 lub suma opłat z załączników ZOP-2 poz. 78)**	**94.** **647,99 zł**
WYSOKOŚĆ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI ZA DWA MIESIĄCE **(kwotę opłaty z poz. 94 pomnożyć przez 2)**	**95.** **1295,98 zł**

kwota określona w poz. 95 płatna jest bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Szczecin w terminach:

do 15 lutego za styczeń i luty;
do 15 kwietnia za marzec i kwiecień;
do 15 czerwca za maj i czerwiec;
do 15 sierpnia za lipiec i sierpień;
do 15 października za wrzesień i październik;
do 15 grudnia za listopad i grudzień;

Do czasu otrzymania informacji o indywidualnym numerze rachunku opłatę należy wpłacać na rachunek: 24 1020 4795 0000 9102 0278 0328

H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH

ZAŁĄCZNIKI	**ZOP-2**	**96.** Liczba załączników
	Kopia faktury za zużycie wody	**97.** ❑ TAK ☑ NIE
	Oświadczenie właściciela nieruchomości niewyposażonej w wodomierz	**98.** ❑ TAK ☑ NIE
	INNE	**99.** Liczba i rodzaj załącznika **UCHWAŁA O ZMIANIE SKŁADU ZARZĄDU WSPÓLNOTY**

I. PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ

(pełnomocnik dołącza do deklaracji oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa)

100. Imię **HALINA** **JAN**	**101. Nazwisko** **KOWALSKA** **NOWAK**
102. Data wypełnienia *(dzień - miesiąc - rok)* **25.11.2015 R.**	**103. Podpis *(pieczęć)* osoby składającej deklarację/osoby reprezentującej** ***Halina Kowalska-PRZEWODNICZĄCA ZARZĄDU*** ***Jan Nowak - CZŁONEK ZARZĄDU***
104. Telefon **914267945**	**105. Adres e-mail** **WM_BAZAROWA50@WP.PL**

J. ADNOTACJE ORGANU

POUCZENIE

NINIEJSZA DEKLARACJA STANOWI PODSTAWĘ DO WYSTAWIENIA TYTUŁU WYKONAWCZEGO zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).

W przypadku niezłożenia deklaracji prezydent określi w drodze decyzji wysokość opłaty.

W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć nową deklarację w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zmiany.

OBJAŚNIENIA DO DEKLARACJI

1. NIERUCHOMOŚĆ ZAMIESZKAŁA - nieruchomość, która faktycznie stanowi dla danej osoby miejsce jej pobytu (w sposób dostrzegalny dla innych osób) i jest wykorzystywane w celu zaspokojenia jej potrzeb mieszkaniowych. Nieruchomości, w których przebywanie ma charakter jedynie przemijający, epizodyczny i w konsekwencji głównym celem przebywania w nich nie jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, a np. rekreacja, nie są nieruchomościami zamieszkałymi.

2. JEŻELI obowiązki wskazane w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (*zwanej dalej ucpg*) dotyczą kilku właścicieli nieruchomości – właściciele nieruchomości mogą w drodze umowy zawartej w formie pisemnej wskazać podmiot obowiązany do wykonania obowiązków wynikających z ustawy.

3. Jeżeli nieruchomość jest **ZABUDOWANA BUDYNKAMI WIELOLOKALOWYMI**, w których ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązek złożenia deklaracji obciąża **wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową**. W sekcji B w poz. 2 i 5 należy podać dane wspólnoty lub spółdzielni. W imieniu wspólnoty deklarację podpisuje osoba uprawniona do jej reprezentowania (zarząd wspólnoty lub osoba, której zarząd powierzono aktem notarialnym lub pełnomocnik) a w imieniu spółdzielni - osoba uprawniona do reprezentowania spółdzielni, zgodnie z wpisem w KRS. Jeżeli w imieniu wspólnoty deklarację składa podmiot zarządzający nieruchomością wspólną na podstawie cywilnoprawnej umowy o zarządzanie nieruchomością, to do deklaracji powinien dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji w imieniu wspólnoty udzielone przez właściwe osoby lub organy. Pełnomocnictwa można udzielić tylko osobie fizycznej, np. prezesowi podmiotu zarządzającego nieruchomością .Jeżeli w umowie o zarządzanie nieruchomością wpisano podpisywanie deklaracji, to deklarację podpisuje podmiot uprawniony do reprezentowania zarządcy. Złożenie pełnomocnictwa(kopii odpisu) podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł.

4. DLA KAŻDEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ należy złożyć odrębną deklarację.

5. SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO, ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, itp. składają **jedną deklarację DOP-2** wraz z załącznikami **ZOP-2**, w których wykazują wszystkie posiadane nieruchomości wielolokalowe.

6. IDENTYFIKATOR PODATKOWY (poz. 5 deklaracji) **należy wpisać**: **PESEL** w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem **PESEL,** nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; **NIP** w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu;

7. NIERUCHOMOŚĆ W CZĘŚCI ZAMIESZKAŁA, A W CZĘŚCI NIEZAMIESZKAŁA, to np. nieruchomość, w której znajdują się lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe. W przypadku prowadzenia w części lokalu mieszkalnego obsługi biurowej działalności gospodarczej opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości zamieszkałej.

8. ILOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne**.** Okres wybrany do naliczenia opłaty nie może obejmować miesięcy, w których nieruchomość była niezamieszkała i nie była dla nich naliczana opłata. W takim wypadku zużycie wody ustala się zgodnie z objaśnieniami w **pkt 11**. W nowej deklaracji okres nie może pokrywać się z okresem przyjętym do naliczenia opłaty w deklaracji poprzedzającej, chyba że przyczyną złożenia nowej deklaracji jest zmiana sposobu zbierania odpadów (selekcja/ brak selekcji) lub spowodowało by to skrócenie okresu, z którego właściciel dokonuje wyboru zużycia wody. Nowa deklaracja **powinna zostać złożona po upływie 12 miesięcy**, liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji, nie później niż przed upływem 13 miesięcy liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji. Złożenie nowej deklaracji z uwagi na sposób zbierania odpadów komunalnych lub liczbę pojemników nie wpływa na zmianę terminu złożenia deklaracji. **Wyjątkiem jest sytuacja, gdy budynek wielolokalowy jest wysiedlany z powodu remontu bądź jego rozbiórki** – w tym wypadku nową deklarację należy złożyć każdorazowo po otrzymaniu faktury, naliczając opłatę w oparciu o dane z tej faktury i licząc średnią ilość zużytej wody w zależności od przyjętego okresu rozliczeniowego.

9. NIERUCHOMOŚCI NIEWYPOSAŻONE W WODOMIERZE lub NIEPODŁĄCZONE DO MIEJSKIEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ - podstawą wyliczenia opłaty jest liczba **m**^{3} wody ustalona dla danej nieruchomości na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 70), za kolejnych 6 lub 12 miesięcy wybranych z 18 miesięcy bezpośrednio poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracj**i**.

10. ZUŻYCIE WODY USTALANE ZGODNIE Z PRZECIĘTNYMI NORMAMI ZUŻYCIA WODY – należy dołączyć oświadczenie właściciela nieruchomości niewyposażonej w wodomierz**. Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości powinien złożyć po upływie 12 miesięcy**, liczonych od miesiąca obowiązywania deklaracji.

11. NIERUCHOMOŚCI NOWO WYBUDOWANE, NOWO ZAMIESZKAŁE - należy podać zużycie wody za okres kolejnych 6 lub 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym w nieruchomości zamieszkał pierwszy mieszkaniec. Ilość zużytej wody należy podać na podstawie przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych określonych w ww. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury. **Nową deklarację w rozumieniu ustawy ucpg właściciel nieruchomości będzie składał dopiero po upływie 12 miesięcy, w których zamieszkiwał w nieruchomości, podając faktyczne zużycie wody w tym okresie.** Jako nowo zamieszkałą nieruchomość traktuje się również tę nieruchomość, która czasowo - powyżej dwóch miesięcy- była zgłoszona jako niezamieszkała. **Wyjątkiem są nieruchomości wielolokalowe, w których zasiedlenie budynku następuje etapami i liczba lokali zamieszkałych w każdym miesiącu może być inna.** W takim wypadku nową deklarację po zmianie danych należy złożyć każdorazowo, gdy nastąpi zmiana liczby zasiedlonych lokali, a tym samym zmiana zużycia wody. Zużycie wody należy podać za okres kolejnych 6 lub 12 miesięcy, licząc od miesiąca, w którym nastąpiła zmiana zużycia wody w nieruchomości. Ilość zużytej wody należy podać na podstawie ww. przeciętnych norm zużycia wody na jednego mieszkańca w gospodarstwach domowych. **Po zasiedleniu całego budynku deklarację należy składać zgodnie z objaśnieniami w pkt 8.**

12. Jeżeli właściciel nieruchomości zadeklaruje **SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH**, a podmiot odbierający odpady komunalne powiadomi gminę o braku segregacji, to **zostanie wydana decyzja określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** według stawki przewidzianej dla odpadów komunalnych niesegregowanych – różnica pomiędzy zadeklarowaną i zapłaconą przez właściciela nieruchomości opłatą, a określoną przez organ stanowić będzie zaległość, którą trzeba będzie uregulować wraz z odsetkami.

13. OBOWIĄZEK PONOSZENIA OPŁATY powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec.

14. ZMIANA DANYCH powodująca **WZROST OPŁATY** (np. zwiększenie liczby pojemników z części niezamieszkałej nieruchomości) - jeżeli nastąpi w miesiącu, w którym przypada termin płatności opłaty, właściciel nieruchomości musi dopłacić różnicę pomiędzy dotychczas zadeklarowaną i zapłaconą opłatą, a opłatą w nowej, wyższej kwocie w kolejnym terminie płatności wraz z opłatą za następny okres, np. zwiększenie liczby pojemników w lutym 2016 r. - dopłata za luty 2016 r. płatna do 15 kwietnia 2016 r. wraz z opłatą za marzec i kwiecień 2016 r. **Następne raty właściciel nieruchomości płaci w kwotach i terminach zgodnych ze złożoną nową deklaracją po zmianach.** Jeżeli w danym miesiącu na danej nieruchomości mieszkaniec zamieszkuje przez część miesiąca, opłatę za miesiąc, w którym nastąpiła zmiana, **uiszcza w gminie, w której dotychczas zamieszkiwał**, a w nowym miejscu zamieszkania – począwszy od miesiąca następnego, po którym nastąpiła zmiana.

15. ZABUDOWA WIELORODZINNA to każda zabudowa inna niż jednorodzinna. Budynek mieszkalny jednorodzinny, to budynek o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawie - Prawo budowlane (budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku). W sprawach spornych dotyczących określenia rodzaju zabudowy decyduje umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego bądź pozwolenie na budowę wydane po 2002 r., jeżeli takie dokumenty można pozyskać w danej sprawie. Jeżeli brak ww. dokumentów, decyduje opinia Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin.

16. JEŻELI deklarację podpisuje i składa podmiot inny niż właściciel nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, należy dołączyć **PEŁNOMOCNICTWO** do podpisywania deklaracji. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, rodzicom, dziadkom, dzieciom, rodzeństwu jest zwolnione od opłaty skarbowej.