



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 424 5621, fax: + 48 91 435 1289
wzion@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WZiON-5

Szczecin, dnia

Imię i nazwisko

.....

Adres do korespondencji / adres do eDoręczeń

.....

.....

PESEL

WNIOSEK

o umorzenie zaległych należności stanowiących 50% opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odsetkami za rok bieżący

Wnoszę o umorzenie zaległych należności stanowiących 50% opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wraz z odsetkami za rok bieżący nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. stanowiącej działkę nr z obrębu, dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1S/..... /..... .

Szczegółowe uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie oświadczam, że:

1. prowadzę jednoosobowe gospodarstwo domowe / we wspólnym gospodarstwie domowym pozostają/e osoby/osób, i są to*:

* niepotrzebne skreślić

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa (lub rodzaj stosunku łączącego osobę z wnioskodawcą)	Źródło dochodu (lub status osób, nie uzyskujących dochodu)	Wiek
1		wnioskodawca		
2				
3				
4				
5				

2. średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za ostatni rok poprzedzający rok, za który opłata ma być wnoszona wynosił zł.
Na potwierdzenie tego przedstawione zostaną zaświadczenia z Urzędu Skarbowego wszystkich członków gospodarstwa domowego o wysokości ich dochodów (bądź ich braku), osiągniętych w poprzednim roku kalendarzowym z wyszczególnieniem dochodu brutto oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Wykazane w załącznikach dochody są jedynymi źródłami utrzymania;
3. nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe;
4. nieruchomość nie jest miejscem prowadzenia działalności gospodarczej.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, ze zm.), oświadczam, że wyrażam **zgode na przetwarzanie moich nw. danych osobowych przez Prezydenta Miasta Szczecin** w celu ułatwienia kontaktu w związku ze złożonym wnioskiem.

Cofnięcie tej zgody w dowolnym momencie można dokonać za pośrednictwem Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami.

Numer telefonu:

Adres email:

.....
(podpis wnioskodawcy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że poinformowałam/em wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekazałam/em powyżej lub w przedłożonych dokumentach, stanowiących załącznik do niniejszego oświadczenia o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Gminę Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin oraz o treści klauzuli informacyjnej wskazanej we wniosku.

.....
(podpis wnioskodawcy)

POUCZENIE

1. **Osoby fizyczne**, które nie złożyły w ustawowo wyznaczonym terminie, **tj. do dnia 31 marca roku**, za który opłata jest wnoszona, wniosku na podstawie art. 74 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, mogą wystąpić z wnioskiem o umorzenie zaległych należności stanowiących 50% opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odsetkami za rok bieżący.
2. **Ww. wniosek należy złożyć po 31 marca bieżącego roku, tj. po ustawowym terminie do wnoszenia bieżącej opłaty rocznej.**
3. **Umorzenie** zaległej należności wynikającej z opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wiąże się z **wystawieniem PIT-11**, gdyż umorzona należność wraz z odsetkami stanowią przychód.
4. **Do wniosku należy dołączyć** (przy składaniu wniosku lub w terminie późniejszym) **zaświadczenia z Urzędu Skarbowego** wszystkich członków gospodarstwa domowego o wysokości ich dochodów (bądź ich braku), osiągniętych w poprzednim roku kalendarzowym z wyszczególnieniem dochodu brutto oraz składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.
5. **Niedostarczenie przez użytkownika wieczystego wymaganych dokumentów spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.**
6. Wniosek, dotyczy umorzenia 50% zaległych należności za bieżący rok. Umorzenie większej części zaległych należności za bieżący rok lub zaległych należności za lata ubiegłe reguluje procedura: WZiON-XXXVIII GMS i WZiON-XXXVIII SP.
7. **Umarzania należności** w opłatach rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa **dokonyje starosta** wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, **za zgodą wojewody**.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Prezydent Miasta Szczecin

Na podstawie art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO)*, przekazuję informacje na temat zasad przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin. Kontakt: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, tel.: 91 435 1279, 91 424 5621, email: wzion@um.szczecin.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 424 5702 oraz mailowo: iod@um.szczecin.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku dot. umorzenie zaległych należności stanowiących 50% opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odsetkami za rok bieżący (**WZiON-V / WZiON-5**), na podstawie:
- a) art. 6 ust. 1 lit. e) RODO jako przetwarzanie w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – w zakresie danych niezbędnych do realizacji procesu przetwarzania: imię, nazwisko, adres, adres do eDoręczeń, PESEL, sytuacja osobista, zdrowotna i majątkowa, w związku z przepisami:
 - uchwały Rady Miasta Szczecin z dnia z dnia 28 maja 2024 r., Nr II/16/24 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielenia ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Szczecin lub podległym jej jednostkom organizacyjnym, wskazania organu i osób do tego uprawnionych oraz warunkach dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną,
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
 - b) art. 6 ust. 1 lit. a) RODO (Pani/Pana zgoda) – w zakresie danych kontaktowych: nr telefonu, adres e-mail.
4. Podanie danych osobowych wymienionych w punkcie a) jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Podanie danych osobowych wymienionych w punkcie b) jest dobrowolne i nie jest warunkiem załatwienia sprawy, ułatwi jednak kontakt z Panią/Panem w zakresie realizacji procesu przetwarzania.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych i inni administratorzy, przetwarzający dane we własnym imieniu, w tym:
- a) podmioty świadczące usługi IT,
 - b) podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
 - c) podmioty świadczące usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze,
 - d) podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie.
- Ponadto, dane mogą zostać udostępnione organom publicznym w ramach konkretnych postępowań, przewidzianych prawem oraz podmiotom z którymi zawarte zostały umowy powierzenia przetwarzania danych.
6. Objęte przetwarzaniem dane osobowe, w tym: imię, nazwisko, adres, adres do eDoręczeń (ADE), PESEL, seria i nr dowodu osobistego, nr księgi wieczystej, mogą być pozyskane z rejestru PESEL, Bazy Adresów Elektronicznych (BAE), Elektronicznych Ksiąg Wieczystych lub z Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin.
7. Dane będą przetwarzane:
- a) w zakresie danych niezbędnych do realizacji procesu przetwarzania: w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi – przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie przechowywane zgodnie z przepisami ustawy z 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach*.
 - b) w zakresie danych kontaktowych: do czasu wycofania zgody na ich przetwarzanie albo przez okres, o którym mowa w pkt. a).
8. W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:
- prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
 - prawo do usunięcia danych – art. 17 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 - prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
 - prawo do sprzeciwu – art. 21 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
9. W zakresie danych kontaktowych przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i w dowolny sposób. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
10. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.