



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 48 91 42 45 621, fax: + 48 91 43 51 289
wzion@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl

WZiON-16

Szczecin, dnia

1. Imię i nazwisko lub nazwa

Adres do korespondencji

PESEL

NIP - - - *

(o sprzedaż nieruchomości muszą ubiegać się wszyscy
użytkownicy wieczystości ujawnieni w księdze wieczystej)

WNIOSEK

o sprzedaż nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zwracam/y się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ulicy
..... w związku z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Oznaczenie geodezyjne:

- obręb
- działka nr
właściciel: Gmina Miasto Szczecin / Skarb Państwa**
- nazwisko, imię (Przedsiębiorstwo), adres, nr PESEL użytkowników wieczystych wpisanych do księgi wieczystej:
2.
3.
4.
5.

Przedkładam następujące załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej albo pobrany samodzielnie wydruk komputerowy (potwierdzony przez wnioskodawcę), stwierdzający aktualny stan prawny.
2. Odpis z księgi wieczystej lokalowej albo pobrany samodzielnie wydruk komputerowy (potwierdzony przez wnioskodawcę), stwierdzający stan prawny lokalu.
3. Opinia wraz z załącznikiem mapowym o zgodności zainwestowania z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na dzień złożenia wniosku o nabycie prawa własności - wydaną przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin.
4. Wypis z rejestru gruntów z wyciągiem z kartoteki budynków – wydany przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

5. Uchwała właściwego organu o nabyciu nieruchomości gruntowej (gdy wnioskodawcą jest osoba prawna).
6. Odpis z KRS albo pobrany samodzielnie wydruk komputerowy (potwierdzony przez reprezentanta podmiotu) aktualnych informacji o podmiocie wpisanym do KRS, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw (gdy wnioskodawcą jest osoba prawna).
7. Oświadczenie, czy nieruchomość jest wykorzystywana wyłącznie na własne cele i czy użytkownik wieczysty korzystał z bonifikaty od ceny przy nabywaniu innych nieruchomości od Gminy lub Skarbu Państwa (dotyczy osób fizycznych uprawnionych do bonifikaty, składających wnioski o sprzedaż nieruchomości wykorzystywanej na własne cele).
8. Wniosek o udzielenie pomocy publicznej wraz z załącznikami lub oświadczenie o niekorzystaniu z pomocy publicznej przy nabywaniu nieruchomości (dotyczy podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w rozumieniu prawa unijnego i chcących skorzystać z pomocy publicznej).

1

2

3

4

5

(podpisy wnioskodawców)***

* Wypełnić w przypadku Przedsiębiorstw

** Niepotrzebne skreślić

*** W przypadku kilku współużytkowników wieczystych wniosek musi być podpisany przez wszystkich

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie z art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej jako RODO **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich nw. danych osobowych w zakresie danych kontaktowych przez Prezydenta Miasta Szczecin** w celu ułatwienia kontaktu w związku ze złożonym wnioskiem.

Udzielona zgoda może być cofnięta w dowolnym momencie i w dowolnej formie, a jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

Telefon (wnioskodawcy z poz. nr 1)

Adres email (wnioskodawcy z poz. nr 1)

.....
(podpis wnioskodawcy z poz. nr 1)

UWAGA!

PROSI SIĘ O SZCZEGÓŁOWE ZAPOZNANIE SIĘ Z PROCEDURĄ WZION-XVII SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA PODSTAWIE USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Prezydent Miasta Szczecin

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, tel. 91 42 45 621, e-mail: wzion@um.szczecin.pl.
 2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować telefonicznie: 91 42 45 702 oraz mailowo: iod@um.szczecin.pl.
 3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o bezprzetargowe zbycie nieruchomości (lub udziału w nieruchomości), będącej własnością Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa oraz zawarcia i realizacji umowy zbycia nieruchomości (lub udziału w nieruchomości), a także w celu obrony i dochodzenia praw i roszczeń powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, na podstawie:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie danych niezbędnych do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy oraz do zawarcia i realizacji umowy,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie danych niezbędnych do wypełnienia obowiązków prawnych, ciążących na administratorze,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. e RODO – w zakresie danych niezbędnych do realizacji zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami, w związku z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - 4) art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w zakresie danych kontaktowych, przetwarzanych na podstawie zgody.
 4. Podanie danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku, zawarcia i realizacji umowy zbycia nieruchomości (lub udziału w nieruchomości) oraz obrony i dochodzenia praw i roszczeń, powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy; brak podania danych uniemożliwi realizację powyższych czynności.

Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne i nie jest warunkiem załatwienia sprawy. Dane te będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu w związku z prowadzonym postępowaniem.
 5. W przypadku działania przez pełnomocnika, źródłem danych osobowych mocodawcy, wskazanych w treści pełnomocnictwa, jest pełnomocnik.
 6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych i inni administratorzy, przetwarzający dane we własnym imieniu, w tym:
 - 1) podmioty świadczące usługi IT,
 - 2) podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
 - 3) podmioty świadczące usługi audytowe, pomoc prawną i usługi doradcze,
 - 4) rzeczoznawcy majątkowi,
 - 5) notariusze,
 - 6) podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie.
- Ponadto, dane mogą zostać udostępnione organom publicznym w ramach konkretnych postępowań, przewidzianych prawem.
7. Dane będą przetwarzane do czasu rozpatrzenia wniosku, a w przypadku zawarcia umowy zbycia nieruchomości (lub udziału w nieruchomości) na rzecz wnioskodawcy – do czasu trwania umowy, a także przez okres niezbędny do obrony i dochodzenia praw i roszczeń, powstałych w związku z zawarciem i realizacją umowy, a następnie będą przechowywane

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

W przypadku danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a (zgoda), będą one przetwarzane do czasu wycofania zgody lub przez okres określony powyżej.

8. W związku z przetwarzaniem danych przysługują następujące prawa wynikające z przepisów RODO:

- 1) prawo dostępu do danych – art. 15 RODO,
- 2) prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO,
- 3) prawo do ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO,
- 4) prawo do usunięcia danych – art. 17 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO,
- 5) prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO, w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO i art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- 6) prawo do sprzeciwu – art. 21 RODO, wyłącznie w przypadku przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

9. W związku z przetwarzaniem danych na podstawie zgody, przysługuje prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i w dowolny sposób.

Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

10. W związku z przetwarzaniem danych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.